YENİ BİR YAŞAM BAŞLIYOR!

LIVING IN COMFORT MEETS THE VIEW!

# deva manzara

ANDEVA

İçinde bulunduğu sektörlerde öncü kuruluş olma vizyonunu taşıyan **ANDEVA ŞİRKETLER GRUBU**, 2024 yılında inşaat grubunda **DEVA** markasıyla yeni, özgün ve prestijli projelerini sizlerle buluşturuyor.

Şehrin gürültüsünden ve neminden uzak, ferah iç mekanları, geniş balkonları, her türlü sosyal donatı alanları (açık ve kapalı havuz, spor salonu, seyir terası, kafe, çocuk oyun parkları, kapalı otopark) ile size ve sevdiklerinize, birlikte yaşamak isteyeceğiniz, hayalinizdeki mekanları sunuyoruz. Ayrıca günümüzde insan yaşamında zamanın önemini ve kıymetini bilerek evinizden; şehir merkezine, denize, havaalanı ve alış-veriş merkezlerine kısa sürede ulaşabileceğiniz yakınlığı sunarak, hem günlük hayatınızda, hem de tatil dönemlerinde, ihtiyaçlarınıza hızlıca ulaşabilme kolaylığını ve konforunu sunarak hayatlarınızı kolaylaştırmak istiyoruz.

***With a vision of being a leading company in its sectors, ANDEVA GROUP introduces its new, unique, and prestigious projects under the DEVA brand in the construction sector in 2024.***

***Offering spacious interiors, large balconies, and various social facilities (indoor and outdoor pools, gym, observation terrace, café, children's playgrounds, indoor parking), we present you and your loved ones the dream spaces where you would want to live together. Additionally, with the understanding of how valuable time is in today's world, we offer you the convenience of quickly accessing the city center, the sea, the airport, and shopping centers from your home, simplifying your daily life and vacation periods.***

# Huzurun Tablosu

## The Picture of Peace





Antalya'nın yeni yüzü Mazı Dağı mevkiindeki yeni projemiz ***DEVA MANZARA*** ile modern ve konforlu yaşamın tüm ihtiyaçlarına kavuşurken, Akdeniz'in ve şehrin manzarasının keyfini süreceksiniz...

Proje mimarisinde, A Blok tüm daireler deniz ve şehir manzaralı, B Bloktaki daireler kısmi deniz ve şehir manzaralıdır. Yine sonsuzluk havuzunda yüzerken ve seyir terasında çayınızı, kahvenizi yudumlarken dinlenecek ve günün yorgunluğunu atacaksınız .

***DEVA MANZARA***, 5970 m²'lik alan üzerinde konumlanmış, 2 blok, 62 konut, 2+1, 3+1, 4+1 dubleks seçeneklerinden oluşan modern bir yapı.

***Our new project, DEVA MANZARA, located in the Mazı Dağı area of Antalya, you will experience modern and comfortable living, meeting all your needs, while enjoying the views of the Mediterranean and the city...***

***In the architectural design of the project architecture, all apartments in Block A have sea and city views, while the apartments in Block B have partial sea and city views. You will relax and unwind while swimming in the infinity pool and enjoying your tea or coffee on the viewing terrace, leaving behind the tiredness of the day.***

***Located on an area of 5970 m², Deva Manzara is a modern complex consisting of 2 blocks, 62 residences, with 2+1,3+1,4+1 and duplex options different apartment types.***



## Yeni Yaşam Tarzınız Deva Manzara!

## Your New Lifestyle is Deva Manzara



Rahatlık, konfor ve fonksiyonelliği öne çıkaran, estetikten ödün vermeyen yaşam alanlarıyla **“yeni yaşam tarzınız Deva Manzara”**

***With living spaces that emphasize comfort, functionality, and aesthetics, without compromising on beauty, “your new lifestyle is Deva Manzara.”***

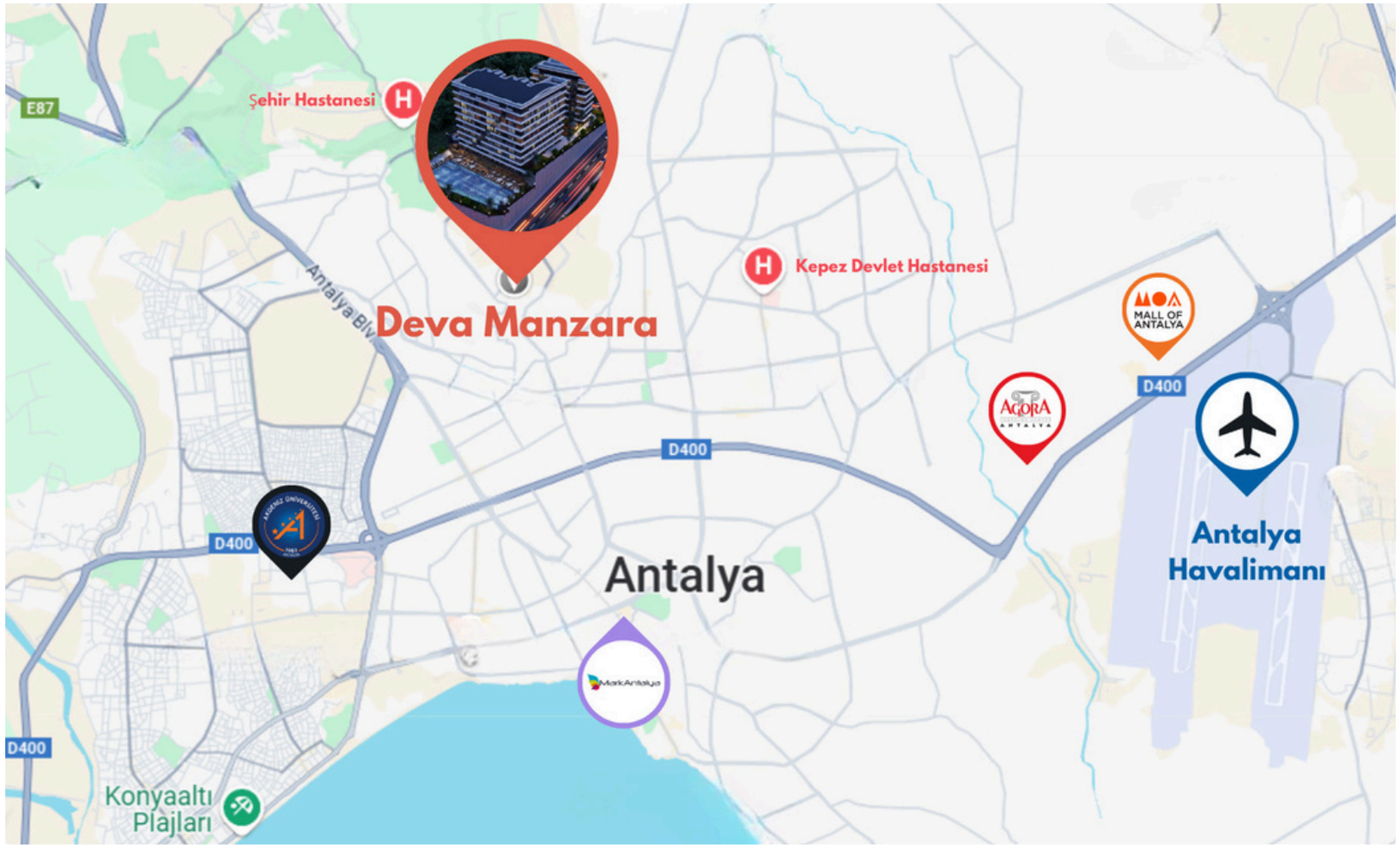

devA manzara






devA manzara






**DEVA MANZARA**, sahip olduğu lokasyonla şehrin neminden ve gürültüsünden uzak olma fırsatı sunarken, şehre kolayca ulaşmanın keyfini yaşatacak .
Havalimanı - 10 km
Agora AVM - 7.5 km
Deepo Mall of Antalya - 9 km
MarkAntalya AVM - 4.8 km
Konyaaltı Sahili - 5.7 km
Akdeniz Üniversitesi - 5 km
Şehir Hastanesi - 2.5 km
Kepez Devlet Hastanesi - 3.7 km

***DEVA MANZARA offers the opportunity to be away from the city's humidity and noise while providing easy access to the city center.***
***Airport: 10 km***
***Agora Shopping Mall: 7.5 km***
***Deepo Mall of Antalya: 9 km***
***MarkAntalya Shopping Mall: 4.8 km***
***Konyaaltı Beach: 5.7 km***
***Akdeniz University: 5 km***
***City Hospital: 2.5 km***
***Kepez State Hospital: 3.7 km***

Doğru Konumdasınız!

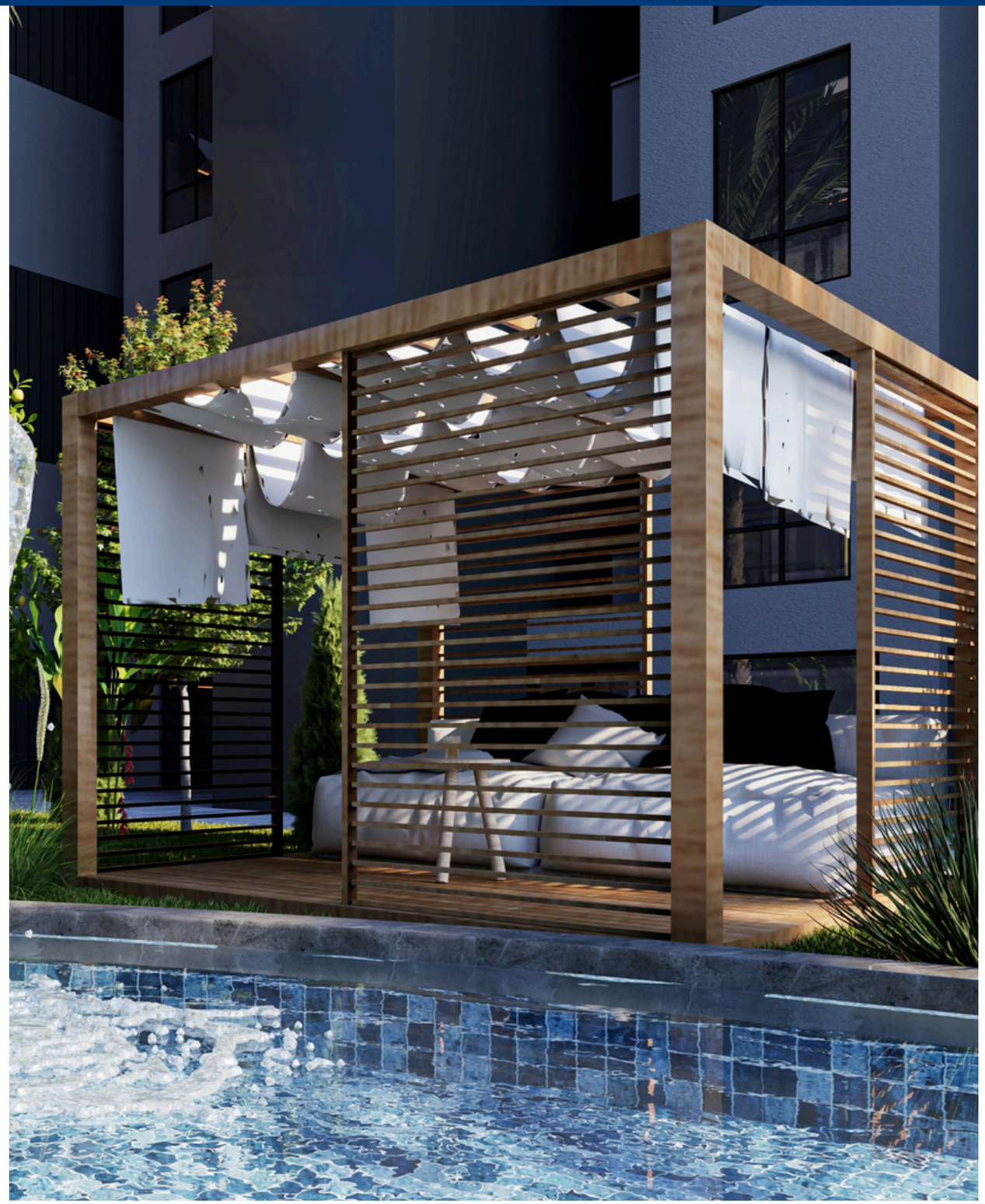
You are in the Right Location!





Botanik Bahçesi





Botanik bahçesinde huzur ve sakinlik içinde dinlenebilirsiniz.

***Relax in peace and tranquility in the botanical garden.***



Açık Yüzme Havuzu





***Konforlu ve modern bir yaşam için her türlü ayrıntıyı biz düşündük size manzaranın keyfini çıkarmak kaldı.***

***We've taken care of every detail for a comfortable, modern lifestyle. All that is left for you is to enjoy the view.***

## Şehri Manzaradan İzleyin!

## Watch the City from the Manzara!



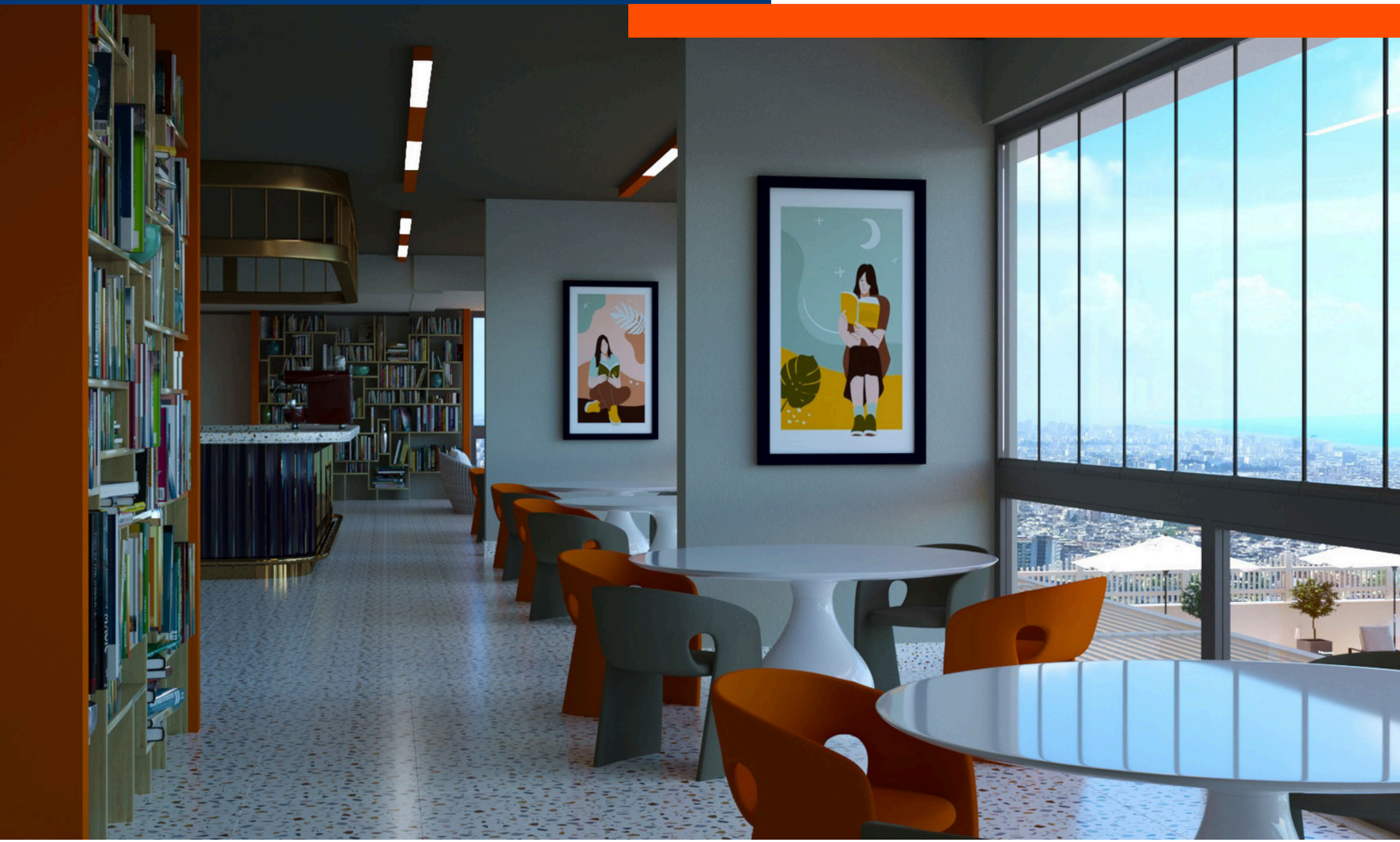
Kapalı Yüzme Havuzu





**Genel Özellikler**
Açık-Kapalı Havuz
7/24 Güvenlik Sistemi
Açık Oyun Parkı
Kapalı Otopark
Kafe
Fitness
Seyir Terası Yürüyüş Yolu

***General Features***
***Indoor-Outdoor Pool***
***24/7 Security System***
***Outdoor Playground***
***Parking Garage***
***Cafe***
***Fitness (GYM)***
***Observation Terrace***
***Walking Path***





**Daire Özellikleri**
Akıllı Ev Sistemleri
Klima
Ankastre Set
Balkonlarda Giyotin Cam Sistemi
Yerden Isıtma Sistemi
Her Daire için Kilitli Depo
Giyinme Odası
Çamaşır Odası
Ebeveyn Banyosu

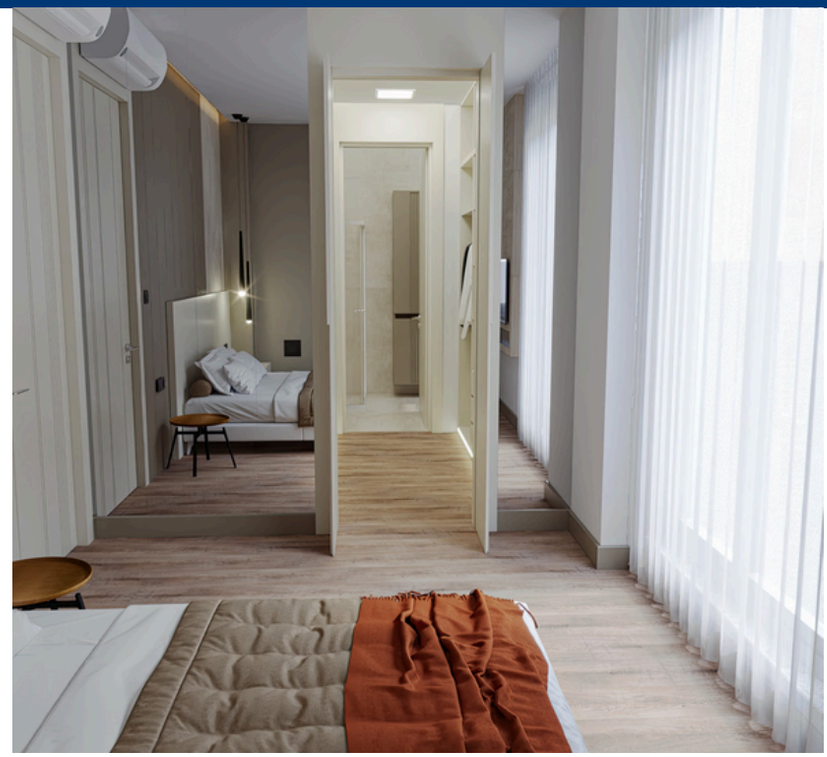
***Flat Features***
***Smart Home Systems***
***Air Conditioning***
***Built-in Set of***
***Guillotine Glass System on Balconies***
***Underfloor Heating System***
***Locked Storage for Each Apartment***
***Dressing Room***
***Laundry Room***
***En-suite Bathroom***

Artık hayatınızın yeni anılarını
bu salonda biriktireceksiniz .

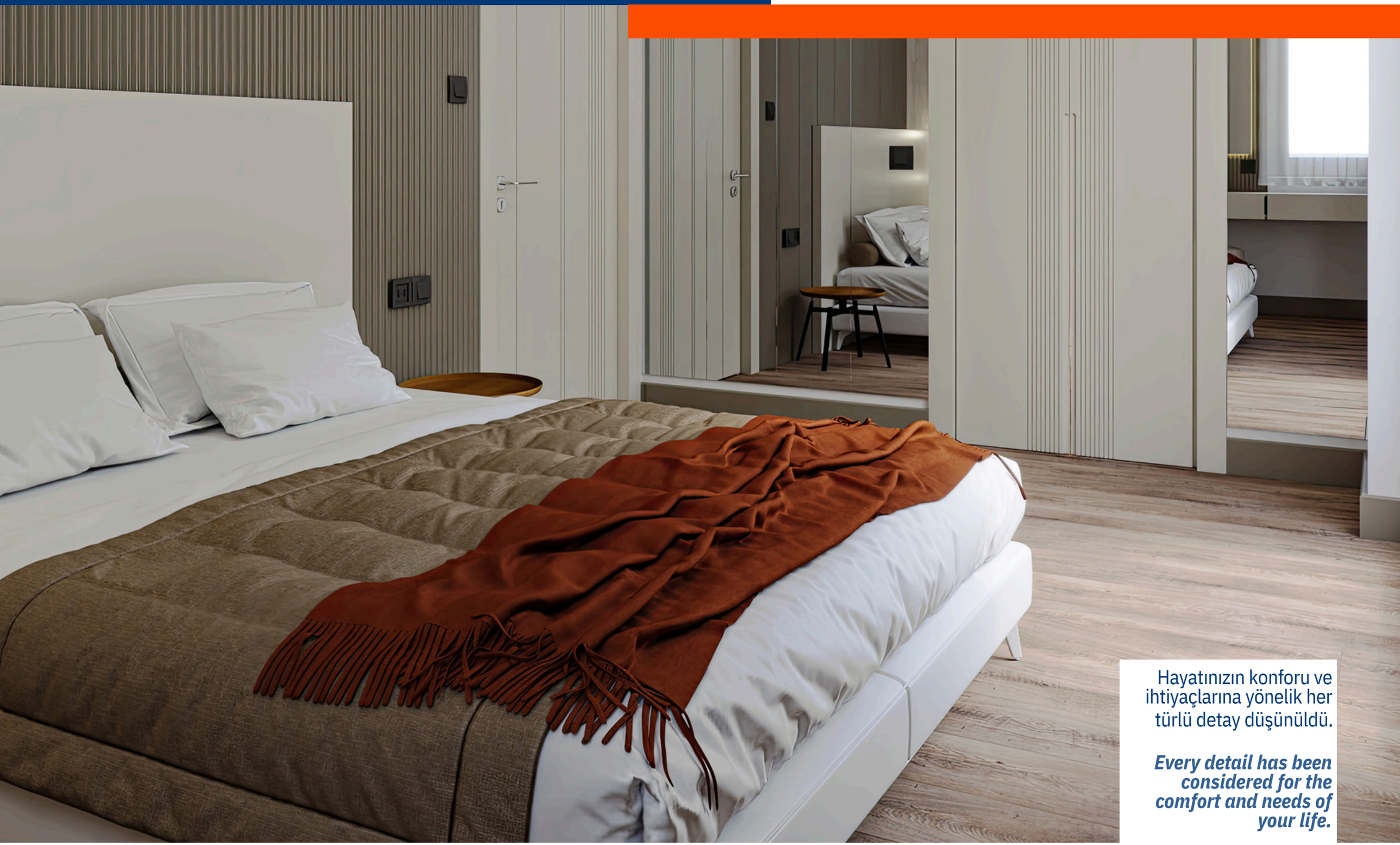
***You'll now be creating new memories in this space.***







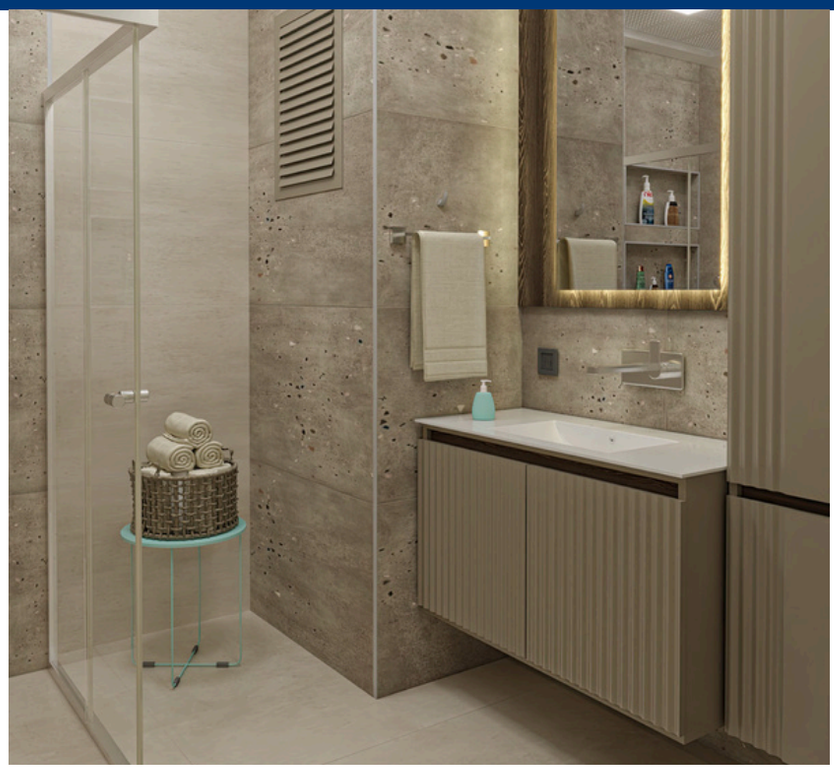




Hayatınızın konforu ve ihtiyaçlarına yönelik her türlü detay düşünüldü.

***Every detail has been considered for the comfort and needs of your life.***


dalin







Zarif yüzeyler ve ergonomik düzen ile mutfakta geçirdiğiniz her anı daha keyifli hale getiriyoruz.

***With Elegant surfaces and an ergonomic layout, we make every moment you spend in the kitchen more enjoyable.***

A BLOK_NORMAL KAT PLANI_TİP 1

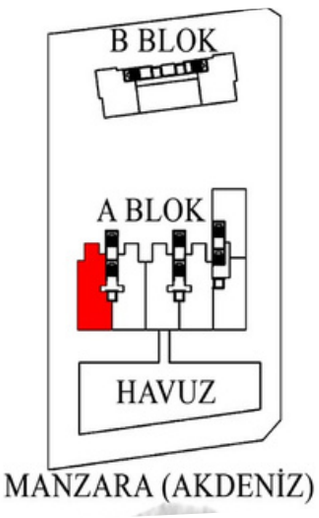
BLOCK A_NORMAL FLOOR PLAN_TYPE 1

# ADA PARSEL: Kepez Çankaya 27461/2




## KULLANIM ALANLARI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Salon | 30 m2 |
| 2 | Mutfak | 16 m2 |
| 3 | Balkon | 9 m2 |
| 4 | Antre | 10.6 m2 |
| 5 | Çam. Odası | 3 m2 |
| 6 | Hol | 5.8 m2 |
| 7 | Banyo | 5 m2 |
| 8 | Ç. Odası | 9 m2 |
| 9 | Balkon | 1.8 m2 |
| 10 | Ç. Odası | 13.5 m2 |
| 11 | E. Yatak Odası | 13.4 m2 |
| 12 | Giyinme Odası | 5.9 m2 |
| 13 | E. Banyo | 4.6 m2 |



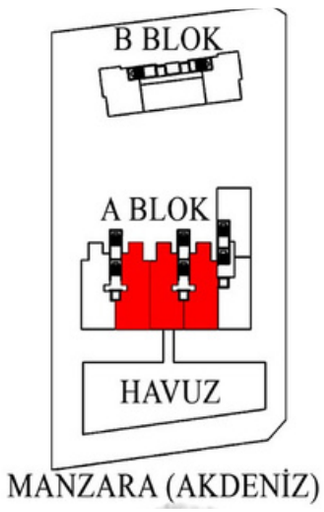
# A BLOK_NORMAL KAT PLANI_TİP 2

# BLOCK A_NORMAL FLOOR PLAN_TYPE 2

## KULLANIM ALANLARI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Salon | 30 m2 |
| 2 | Mutfak | 16 m2 |
| 3 | Balkon | 8 m2 |
| 4 | Antre | 10.6 m2 |
| 5 | Banyo | 5 m2 |
| 6 | Ç. Odası | 9 m2 |
| 7 | Hol | 5.8 m2 |
| 8 | E. Yatak Odası | 13.4 m2 |
| 9 | Giyinme Odası | 5.4 m2 |
| 10 | E. Banyo | 4.6 m2 |
| 11 | Çam. Odası | 3.3 m2 |
| 12 | Ç. Yatak Odası | 13.4 m2 |
| 13 | Balkon | 13.4 m2 |



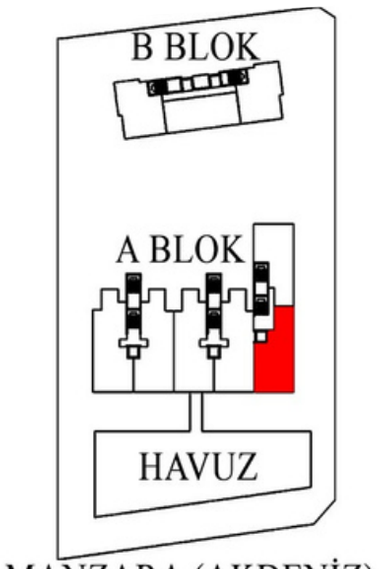
# A BLOK_NORMAL KAT PLANI_TİP 3

## BLOCK A_NORMAL FLOOR PLAN_TYPE 3




## KULLANIM ALANLARI

| | | |
|---|---|---|
| ① | Salon + Mutfak | 39 m2 |
| ② | Balkon | 8.1 m2 |
| ③ | Banyo | 4.5 m2 |
| ④ | Çam. Odası | 2 m2 |
| ⑤ | Antre-Hol | 9 m2 |
| ⑥ | Ç. Odası | 9.4 m2 |
| ⑦ | Ç. Odası | 9.8 m2 |
| ⑧ | E. Yatak Odası | 13.1 m2 |
| ⑨ | Giyinme Odası | 4.2 m2 |
| ⑩ | E. Banyo | 4 m2 |




MANZARA (AKDENİZ)

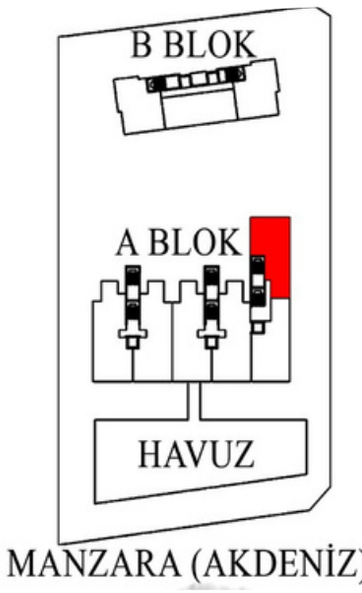
# A BLOK_NORMAL KAT PLANI_TİP 4

# BLOCK A_NORMAL FLOOR PLAN_TYPE 4

## KULLANIM ALANLARI

| | | |
|---|---|---|
| ① | Salon + Mutfak | 30 m2 |
| ② | Balkon | 8.3 m2 |
| ③ | Banyo | 5.2 m2 |
| ④ | Ç. Odası | 11 m2 |
| ⑤ | Antre + Hol | 11.5 m2 |
| ⑥ | Ç. Odası | 9.1 m2 |
| ⑦ | E. Yatak Odası | 11.7 m2 |
| ⑧ | Giyinme Odası | 4.2 m2 |
| ⑨ | E. Banyo | 4 m2 |



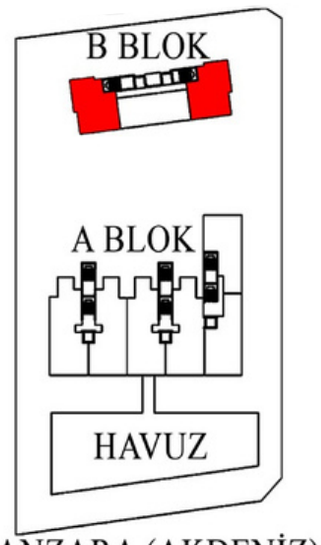
# B BLOK_NORMAL KAT PLANI_TİP 5

## BLOCK B_NORMAL FLOOR PLAN_TYPE 5




## KULLANIM ALANLARI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Salon | 30 m2 |
| 2 | Mutfak | 16 m2 |
| 3 | Balkon | 8 m2 |
| 4 | Çocuk Odası | 10.6 m2 |
| 5 | Antre | 5 m2 |
| 6 | Hol | 9 m2 |
| 7 | E. Yatak Odası | 13.4 m2 |
| 8 | E. Banyo | 4.6 m2 |
| 9 | Banyo | 5.4 m2 |




MANZARA (AKDENİZ)

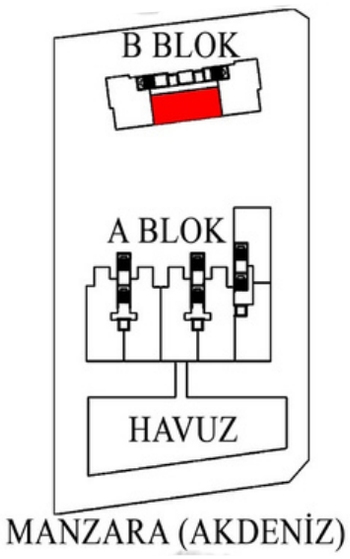
# B BLOK_NORMAL KAT PLANI_TİP 6

## BLOCK B_NORMAL FLOOR PLAN_TYPE 6




## KULLANIM ALANLARI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Salon | 24 m2 |
| 2 | Mutfak | 11.3 m2 |
| 3 | Balkon | 7.6 m2 |
| 4 | Ç. Odası | 10.2 m2 |
| 5 | Antre | 10 m2 |
| 6 | Hol | 3.8 m2 |
| 7 | E. Yatak Odası | 16.6 m2 |
| 8 | Banyo | 3.9 m2 |
| 9 | E. Banyo | 3 m2 |






ANDEVA
ŞİRKETLER GRUBU

Meydankavağı mah. Aspendos Bulvarı Belkıs İş Merkezi No: 44 Kat: 2 07300 Muratpaşa / Antalya

www.andeva.com

andeva.grup

0540 322 63 63 - 0242 322 63 63

ankar
yalıtım dekorasyon
"Değer Katar"

AOSB 1. Kısım Mah. Akdeniz Bulvarı No: 10
Döşemealtı / Antalya

www.ankar.tc

ankar_dekoratifyalitim

andpol

AYOSB, 11. Sokak No: 3
Tuzla / İstanbul

www.andpol.com.tr

andpolistiren

ÖZEL envar OKULLARI

Muratpaşa Kampüsü:
**Meydankavağı mah. 1601 Sokak No: 28**
**Muratpaşa / Antalya**

Kepez Kampüsü:
**Sütçüler mah. Hastane Cad. No: 41**
**Kepez / Antalya**

**www.envarokullari.com**

**envarokullari**

* Katalogda bulunan görseller satış taahhüdü anlamına gelmemektedir. Andeva görsellerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
***The images in the catalog do not constitute a sales commitment. Andeva reserves the right to make changes to the images.***

ANDEVA

ŞİRKETLER GRUBU